



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

SAVAPROJEKT D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 KRŠKO

Vaš znak: _____ Naš znak: (4275) (3902-46/2025-2) Maribor, dne: 19. 08. 2025

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. in 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge št. V01677743 izdaja

MNENJE ŠT.: 4275 (3902-46/2025-2)

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (kotlovnica).

Naročnik: Unior kovaška industrija d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

Pripravljačev: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Kraj posega v prostor: Območje sprememb in dopolnitev je velikosti ca. 31 ara in zajema zemljišča s parc. št. 104/5, 104/26, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/68, 1455/1 in 1483, vse k.o. Zreče (1100).

Ostalo: Unior, d. d., ki je upravljačev toplovodnega omrežja naselja Zreče, želi rekonstruirati obstoječo kotlovnico Dobrava. Upravljačev želi:

- zamenjati obstoječ SPTE-2 z novim kotlom na lesne sekance moči 1.500kW;
- na severni strani objekta izvesti prizidavo prostora za vgradnjo vrečastega filtra;
- na severni strani izvesti vkopano skladišče sekancev;
- tik ob objektu izvesti tudi temeljno ploščo za hranilnik toplote.

V letu 2021 je bil izdelan Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, ki območje podrobnega načrta deli na tri območja (območje A, B in C).

Vložnik je dne 03. 07. 2025 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zap. št. V01677743, zaprosil Elektro Maribor d. d. za izdajo mnenja k Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (kotlovnica), za katerega so bile dne 15. 03. 2025 izdane smernice št. 3901-9/2025-2.

Na podlagi predložene dokumentacije Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (kotlovnica), ki je bila izdelana na podlagi izdanih smernic št. 3901-9/2025-2, izdajamo **pozitivno mnenje**.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Maribor, 19. 08. 2025

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:

Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (s povratnico)

Kp EPP: OE Slovenska Bistrica

Kp EPP: Arhiv/Služba za razvoj distribucijskega omrežja